

งานออกแบบตกแต่งภายใน

ขอบเขตงานในส่วนออกแบบตกแต่งภายใน

ขั้นตอนที่ 1

การออกแบบขั้นวางแผนและแสดงแนวความคิดขั้นต้น (planning & preliminary concept design)

การวางแผนโครงการตามข้อมูลที่ทางโครงการมอบให้ ผู้ออกแบบจะเป็นผู้จัดทำแผนการทำงานตั้งแต่ต้น จนกระทั่งแล้วเสร็จโดยยึดถือแผนการทำงานหลักของเจ้าของโครงการที่มอบให้เป็นเกณฑ์พร้อมทั้งนำเสนอ การวางแผนภายในแสดงพื้นที่ใช้สอยและแสดงแนวความคิดขั้นต้นในการดำเนินงานเพื่อให้เจ้าของพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

ขั้นตอนที่ 2

การออกแบบขั้นแสดงแนวความคิด (conceptual design & presentation)

ผู้ออกแบบจะจัดทำแบบแสดงแนวความคิดโดยละเอียด อันประกอบด้วยแปลนการจัดวางเฟอร์นิเจอร์กำหนดพื้นที่ใช้สอย การใช้วัสดุ โครงสี และรูปแบบของเฟอร์นิเจอร์โดยสังเขปรวมทั้งภาพทัศนียภาพตกแต่งภายในแต่ละห้อง เพื่อให้เจ้าของโครงการพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

ขั้นตอนที่ 3

การออกแบบขั้นพัฒนา (design development)

เมื่อขั้นตอนที่ 2 ได้รับการอนุมัติแล้ว ผู้ออกแบบจะจัดทำรายละเอียดการตกแต่งภายในที่เกี่ยวข้องกับงานระบบต่าง ๆ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. แบบแปลนวัสดุ ระบุระดับฝ้าเพดาน และผนัง
2. การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด
3. อื่นๆที่จะทำให้งานก่อสร้างเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว โดยแบบดังกล่าวได้พัฒนาจากแบบร่างขั้นต้นในขั้นที่ 2

ขั้นตอนที่ 4

การออกแบบขั้นจัดทำรายละเอียดและรายการประกอบแบบ (final working drawing & specification)

เมื่องานในขั้นตอนที่ 3 ได้รับการอนุมัติแล้วผู้ออกแบบจะทำรายละเอียดพร้อมรายการประกอบแบบซึ่งระบุวัสดุและสีพร้อมแหล่งที่มาหรือแหล่งจัดจำหน่ายเพื่อใช้ในการจัดซื้อและการประมาณราคาคัดเลือกผู้รับเหมาพร้อมทั้งจัดทำเอกสารประมาณราคาและเอกสารเงื่อนไข ข้อกำหนดรายการตกแต่งภายในและส่งให้ owner ท่านเจ้าของโครงการจำนวน 2 ชุดพร้อม file cd. งานแบบ final ทั้งหมดของ project งานโครงการ

การดูแลและควบคุมงานตกแต่งภายใน (Supervision & Inspection)

เมื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเริ่มงาน ณ หน่วยงานผู้ออกแบบจะช่วยประสานงานและดูแลงานตกแต่งภายใน ตามความคืบหน้าของงานเพื่อให้งานถูกต้องตามแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบที่กำหนดไว้ อนึ่งการดูแลและควบคุมงานตกแต่งภายในเป็นครั้งคราวตามความคืบหน้าของงานและในกรณีที่จำเป็นเพื่อให้งานได้มาตรฐานและคุณภาพที่ถูกต้อง

งานในขั้นตอนนี้จะสำเร็จลงเมื่อผู้รับเหมาตกแต่งภายในได้ส่งมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของงานออกแบบตกแต่งภายในและส่งมอบต่อเจ้าของโครงการต่อไป

ขอบเขตงานในส่วนก่อสร้างงานตกแต่งภายใน

1. เมื่อได้รับแบบงานออกแบบตกแต่งภายในแล้วพร้อมทั้ง BOQ. ที่แสดงปริมาณงานทั้งหมด แล้วจะเข้าดำเนินการสำรวจหน้างานและวัดพื้นที่โดยยึดจากตัวแบบเป็นหลัก
2. ทำการเสนอราคาโดยคิดปริมาณงานและวัสดุที่ใช้จากแบบและการวัดหน้างานจริง
3. เมื่อตกลงราคาและทำสัญญาแล้วจะเข้าดำเนินการก่อสร้างโดยเข้าวัดพื้นที่อีกครั้งเพื่อให้ได้ขนาดที่แท้จริง
4. งานเฟอร์นิเจอร์บางส่วนจะดำเนินการก่อสร้างที่โรงงานและนำมาติดตั้งที่หน้างานและบางส่วนต้องทำที่หน้างาน

5. ระหว่างงานก่อสร้างจะแจ้งให้ทาง OWNER ทราบความคืบหน้าเป็นระยะ เพื่อขออนุมัติในแต่ละขั้นตอน